

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~87~~/TB-THADS

Long Xuyên, ngày 22 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 155/DSST ngày 29 tháng 10 năm 2021 của Tòa án Nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang và 152/DSPT ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Tòa án Nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2091, 2092/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 07/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, địa chỉ: tổ 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Phần đất có diện tích còn lại là 196,0m² (sau khi trừ phần diện tích được thu hồi theo Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Long Xuyên lập ngày 25/10/2021), tọa lạc tại thửa số 46, thuộc tờ bản đồ số 64, mục đích sử dụng đất ở đô thị, đã được Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.00003aA ngày 09/01/2006; (Diện tích đất 190,6 m² thẩm định giá).

- Phần đất có diện tích 6,0m² (sau khi trừ phần diện tích được thu hồi theo Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Long Xuyên lập ngày 25/10/2021) đất tọa lạc tại thửa số 90, tờ bản đồ số 64, mục đích sử dụng đất CLN đã được Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.00004aA ngày 09/01/2006; (Diện tích đất 5,90 m² thẩm định giá).



- Phần đất có diện tích 532,8m² (theo Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Long Xuyên lập ngày 25/10/2021) tọa lạc tại thửa số 91, thuộc tờ bản đồ số 64, mục đích sử dụng là CLN được Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.00005aA ngày 09/01/2006; (Diện tích đất 527,1 m² thẩm định giá).

- Phần đất có diện tích 478,1m² (theo Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Long Xuyên lập ngày 25/10/2021), tọa lạc tại thửa số 61, thuộc tờ bản đồ số 64, mục đích sử dụng đất là nuôi trồng thủy sản được Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.00006aA ngày 09/01/2006;

- Phần đất có diện tích 61,6m² (theo Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Long Xuyên lập ngày 25/10/2021), tọa lạc tại thửa số 92, thuộc tờ bản đồ số 64, loại đất ở, được Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.00007aA ngày 09/01/2006;

- Phần đất có diện tích là 1.342,5m² (theo Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Long Xuyên lập ngày 25/10/2021), tọa lạc tại thửa số 93, thuộc tờ bản đồ số 64, mục đích sử dụng CLN được Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.00008aA ngày 09/01/2006; (Diện tích đất 1.307,0 m² thẩm định giá).

- Phần đất có diện tích 353,5m² (theo Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Long Xuyên lập ngày 25/10/2021), tọa lạc tại thửa số 94, thuộc tờ bản đồ số 64, mục đích sử dụng là đất nuôi trồng thủy sản được Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.00009aA ngày 09/01/2006; (Diện tích đất 324,2 m² thẩm định giá).

- 01 (một) nhà ở, diện tích bằng 57,2 m², có cấu trúc nền gạch men, vách tole, khung gỗ bạch đàn, mái tole (được giới hạn bởi các điểm 49, 50, 51, 9 theo Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Long Xuyên lập ngày 25/10/2021).

- Chuồng gà 1 có diện tích 193,5 m² được giới hạn bởi các điểm 14, 8, 7, 47 (theo Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Long Xuyên lập ngày 25/10/2021); Chuồng gà 2 có diện tích 93,6 m² được giới hạn bởi các điểm 4, 5, 49, 50 (theo Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Long Xuyên lập ngày 25/10/2021); Chuồng gà 3 có diện tích 320,5 m² được giới hạn bởi các điểm 1, 6, 48, 47 (theo Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Long Xuyên lập ngày 25/10/2021).

- Bể lọc muối 1 có diện tích 23,2 m² được giới hạn bởi các điểm 22, 42, 43, 46 (theo Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Long Xuyên lập ngày 25/10/2021); Bể lọc muối 2 có diện tích 24,2 m² được giới

hạn bởi các điểm 21, 45, 44, 20 (theo Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Long Xuyên lập ngày 25/10/2021).

- Bồn cá có diện tích 27,0 m², cao 0,5 m được giới hạn bởi các điểm 10, 11, 12, 13 (theo Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Long Xuyên lập ngày 25/10/2021).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Các tổ chức thẩm định giá đăng ký hồ sơ phải được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và cần đáp ứng đủ các tiêu chí, điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

2. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan của tổ chức thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày 22 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 25 tháng 12 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Địa chỉ: tổ 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Viện K.SND TP LX;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải)
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Nguyễn Lê Thanh